

OTAMENDI 583

ENTREGA DICIEMBRE 2021

CABA, BUENOS AIRES





UN
NUEVO
ESTILO
DE VIDA



Ubicado en el Barrio de Caballito, se encuentra próximo a las Lineas A y B de subte y entre los Parques Centenario y Rivadavia.

Emprendimiento de departamentos de 2 y 3 ambientes.



UN NUEVO
ESTILO
DE VIDA

5
8
3

CABA | Buenos Aires

Departamentos
de 2 y 3 amb.

OTAMENDI 583

AMENITIES

19 Unidades

2 y 3 ambientes
9 plantas.

SUM y Solarium

Ubicado en última planta
Espectacular vista
Completamente equipado

Cocheras Cubiertas

10 Unidades en PB.

Terraza Verde

Ayuda a reducir la isla de calor en las ciudades y recolecta el agua de lluvia para su posterior uso en el riego.

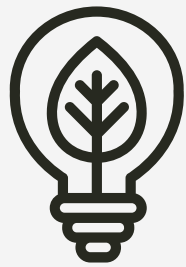
ACCESO



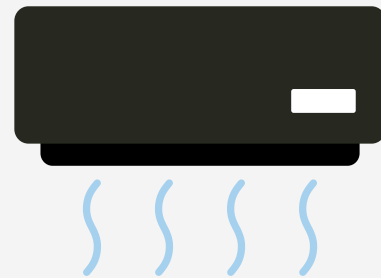
SUM SOLARIUM



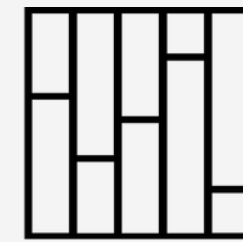
Características



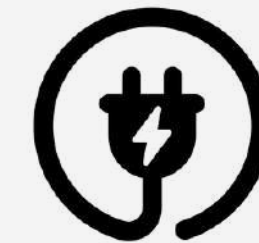
**Iluminación
LED**



**A.Acondicionado
F/C Instalado**



**Piso
Porcelanato**



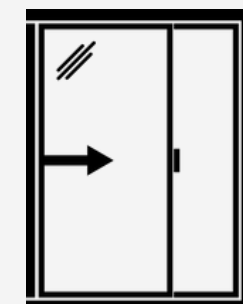
**Cocina, Horno
Termotanque
Eléctrico**



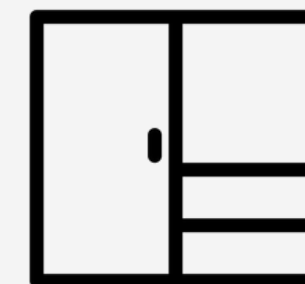
Sanitarios



Griferías



**Carpinterías
aluminio blanco
DVH**



**Placard con
Interiores**



1º-7º A

3 AMBIENTES
FRENTE CON BALCON

Superficie Cubierta

63m²

Superficie Semicubierta

11m²

Superficie Total

74m²

1º B



1º C y D



1º E



2 AMBIENTES
INTERNO CON PATIO

Superficie Cubierta

44m²

Superficie Descubierta

10m²

Superficie Total

54m²

2 AMBIENTES
INTERNO CON PATIO

Superficie Cubierta

40m²

Superficie Semicubierta

10m²

Superficie Total

50m²

2 AMBIENTES
INTERNO CON PATIO

Superficie Cubierta

43m²

Superficie Semicubierta

9m²

Superficie Total

52m²



2° B

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE CON PATIO

Superficie Cubierta

40m²

Superficie Descubierta

19m²

Superficie Total

59m²



3° a 8° B

**2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE CON PATIO**

Superficie Cubierta
40m²

Superficie Semicubierta
9m²

Superficie Total
49m²



8° A

**2 AMBIENTES
FRENTE CON BALCON**

Superficie Cubierta

53m²

Superficie Semicubierta

6m²

Superficie Total

59m²

LISTA DE PRECIOS MARZO 2021

SUPERFICIE M2.

PISO	UNID.	AMB.	ORIENTACIÓN	CUB.	S/CUB.	DESC.	TOT.	PRECIO
1°	A	3	FRENTE	62.9	11.2		74.1	USD 189.000
	B	2	PATIO INTERNO	44.1		9.5	53.7	RESERVADO
	C	2	PATIO INTERNO	40.0		9.5	49.5	USD 110.000
	D	2	PATIO INTERNO	39.3		9.5	48.8	VENDIDO
	E	2	PATIO INTERNO	42.8		9.3	52.1	RESERVADO
2°	A	3	FRENTE	60.3	11.2		71.6	VENDIDO
	B	2	CONTRAFRENTE	39.5	4.0	14.9	58.4	USD 125.000
3°	A	3	FRENTE	60.3	11.2		71.6	USD 190.000
	B	2	CONTRAFRENTE	39.5	8.8		48.3	USD 125.000
4°	A	3	FRENTE	60.3	11.2		71.6	USD 191.000
	B	2	CONTRAFRENTE	39.5	8.8		48.3	USD 126.000
5°	A	3	FRENTE	60.3	11.2		71.6	VENDIDO
	B	2	CONTRAFRENTE	39.5	8.8		48.3	RESERVADO
6°	A	3	FRENTE	60.3	11.2		71.6	RESERVADO
	B	2	CONTRAFRENTE	39.5	8.8		48.3	RESERVADO
7°	A	3	FRENTE	60.3	11.2		71.6	USD 194.000
	B	2	CONTRAFRENTE	39.5	8.8		48.3	VENDIDO
8°	A	2	FRENTE	52.4	5.9		58.3	USD 160.000
	B	2	CONTRAFRENTE	39.8	8.8		48.6	USD 129.000
9°-10°		3	DUPLEX	90.4			90.4	USD 160.000

DESARROLLA y
COMERCIALIZA
fontanelle srl

CONTACTO

Para consultas, comentarios e inquietudes
Comunicarse :

4381-1111

4381-0506

ventas@fontanellesrl.com

www.fontanellesrl.com.ar

OFICINA

Av. Belgrano 1586 - 7° Piso

CP:1093

Buenos Aires

Argentina